

Lanzamiento



Terrazul

R E S E R V A

Alto de las Palmas



Grupo promotor



Fundada en el 2007, es una compañía de desarrollos inmobiliarios, dedicada a la estructuración, gerencia y comercialización de proyectos propios y de terceros, en diversos sectores como vivienda, lotes, comercio, salud, oficinas y servicios, su operación está en Medellín, el Oriente Antioqueño y la Región Caribe. Además, bajo su unidad de negocios Gestión Inmobiliaria, realiza el asset management de activos comerciales y de servicios enfocados en la generación de renta.



Compañía fundada por el Arquitecto Alberto Montes, quien cuenta con más de 40 años de experiencia diseñando proyectos inmobiliarios. La alta calidad de sus diseños van más allá de lo arquitectónico, dejando huella a nivel de ciudad y de país gracias a su icónico manejo del urbanismo y paisajismo. Entre ellos se destacan el C.C El Tesoro, Florida Parque Comercial Etapa 2, vivienda en el sector de La Calera, parcelaciones, clínicas, hoteles, entre otros a nivel nacional.



Inversiones Ferbienes S.A.S. es una empresa con más de 45 años de experiencia dedicados a brindar soluciones inmobiliarias con un enfoque integral en logística, almacenamiento y transporte.

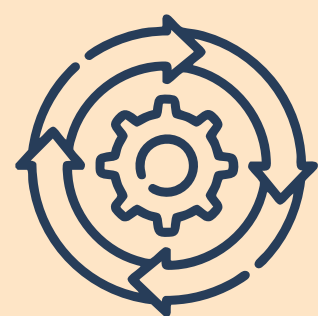


Fiduciaria Bancolombia con patrimonio autónomo de principio a fin.



Crear Cimientos

Desarrollos Inmobiliarios



+
19 AÑOS
CONTRUYENDO
PAÍS



+
1 MILLÓN
METROS CUADRADOS
CONSTRUIDOS



+
DE 45
PROYECTOS
INMOBILIARIOS



+
DE 6.700
INMUEBLES



Experiencia y trayectoria



Con más de 19 años de experiencia, hemos desarrollado parcelaciones exitosas en el Oriente Antioqueño y en el Alto de Los Palmas; a través de proyectos con diseño urbanístico y paisajismo pensados para invertir, vivir y proyectar valor a largo plazo.

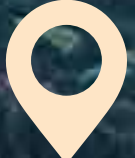




Donde la **vista**
se vuelve **parte**
de tu vida.

Aquí, la naturaleza no se observa desde lejos: se siente, se respira y acompaña cada momento. Las montañas, el aire y la luz crean un entorno donde la calma fluye de forma natural.

No se trata solo de mirar hacia afuera, sino de dejar que el paisaje entre al hogar, inspire nuevas rutinas y renueve la forma de habitar el tiempo.

 Alto de las Palmas Km 7.5

Vista real desde el proyecto

Alto de Las Palmas:

exclusividad y valorización

El Alto de Las Palmas se ha consolidado como uno de los sectores más estratégicos y con mayor proyección de Antioquia gracias a:

- ***Su ubicación estratégica***, conectando de forma rápida y directa con Medellín, El Poblado y el Oriente Antioqueño.
- ***Su paisaje privilegiado***, que te ofrece una vista al infinito, naturaleza, y aire puro que transforma tu forma de vivir el día a día.

Ubicación estratégica

📍 Alto de las Palmas Km 7.5

- Antes del peaje
- A 20 min de Medellín
- 15 min del Aeropuerto JMC



◀ *Medellín*


Terrazul
RESERVA

Futura vía

Vía Perico

Futuro
Desarrollo

Aquí

Restaurante
Casa Eterna

📍 *Sala de ventas*

Tienda D1

EDS
Terpel

Entrada
vereda El Silencio

Rionegro ▶

Lugares cercanos de interés

Movilidad, servicios y conexión real

- **Malls Comerciales:** Le Mont, Indiana, Viva Palmas.
- **Gastronomía y entretenimiento:** La Rufina, Casa Eterna, canchas de pádel, Action Black Gym, Escuela Ecuestre Equus, senderos para trotar y montar en bicicleta.
- **Educación:** Universidad EIA, Colegio Montemayor, Columbus School, Vermont, Theodoro Hertz.
- **Aeropuerto Internacional José María Córdova** a sólo 15 minutos.



Lotes en Alto de las Palmas

Desde 830m ²	Hasta 2.368m ²
----------------------------	------------------------------

Una colección limitada de
lotes exclusivos a pocos
minutos de Medellín.

Urbanismo



Exclusivo y reservado por la naturaleza.

Altura que abraza la esencia

La naturaleza como refugio

Vive donde el paisaje es protagonista

En Terrazul la
vista, se une
con la calma.

Lo que
nos hace
únicos



Vista espectacular al infinito



Entorno natural y tranquilo



Topografía espectacular



Zona de alta valorización



Conectividad total,
a pocos minutos de Medellín



Grupo Promotor con respaldo y
experiencia



Terrazul

RESERVA

 **323 344 7993**
www.crearcimientos.com

Sala de ventas:
Variante Las Palmas – JMC km 7.5

