



Rosé
LIVING & MALL

GRUPO PROMOTOR



Fundada en el 2007, es una compañía de desarrollos inmobiliarios, que lleva 19 años dedicada a la estructuración, comercialización y gerencia de proyectos propios y de terceros, en diversos sectores como vivienda, lotes, comercio, salud, oficinas y servicios.



Empresa con más de 33 años de experiencia, líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia.



Compañía fundada por el Arquitecto Alberto Montes, quien cuenta con más de 40 años de experiencia diseñando proyectos inmobiliarios. La alta calidad de sus diseños van más allá de lo arquitectónico, dejando huella a nivel de ciudad y de país gracias a su icónico manejo del urbanismo y paisajismo.



Con más de 20 años de experiencia, enfocada en la gerencia de proyectos inmobiliarios.



**Crear
Cimientos**
Desarrollos Inmobiliarios



**+19 AÑOS
CONSTRUYENDO
PAÍS**



**+1 MILLÓN
METROS CUADRADOS
CONSTRUIDOS**



**+ DE 45
PROYECTOS
INMOBILIARIOS**



**+ DE 6.700
INMUEBLES**

Construimos con pre-certificación



Esto significa que el proyecto es diseñado bajo estándares internacionales de sostenibilidad. Conoce aquí los beneficios y ventajas de este tipo de proyectos:



Ahorro de agua: uso eficiente que reduce el consumo en el día a día.



Materiales sostenibles: construcción responsable que cuida los recursos naturales.



Ahorro de energía: sistemas y diseños que permiten un menor gasto eléctrico.



Beneficios financieros: acceso a mejores tasas en tu crédito por invertir en un proyecto sostenible.

CONSULTORIOS

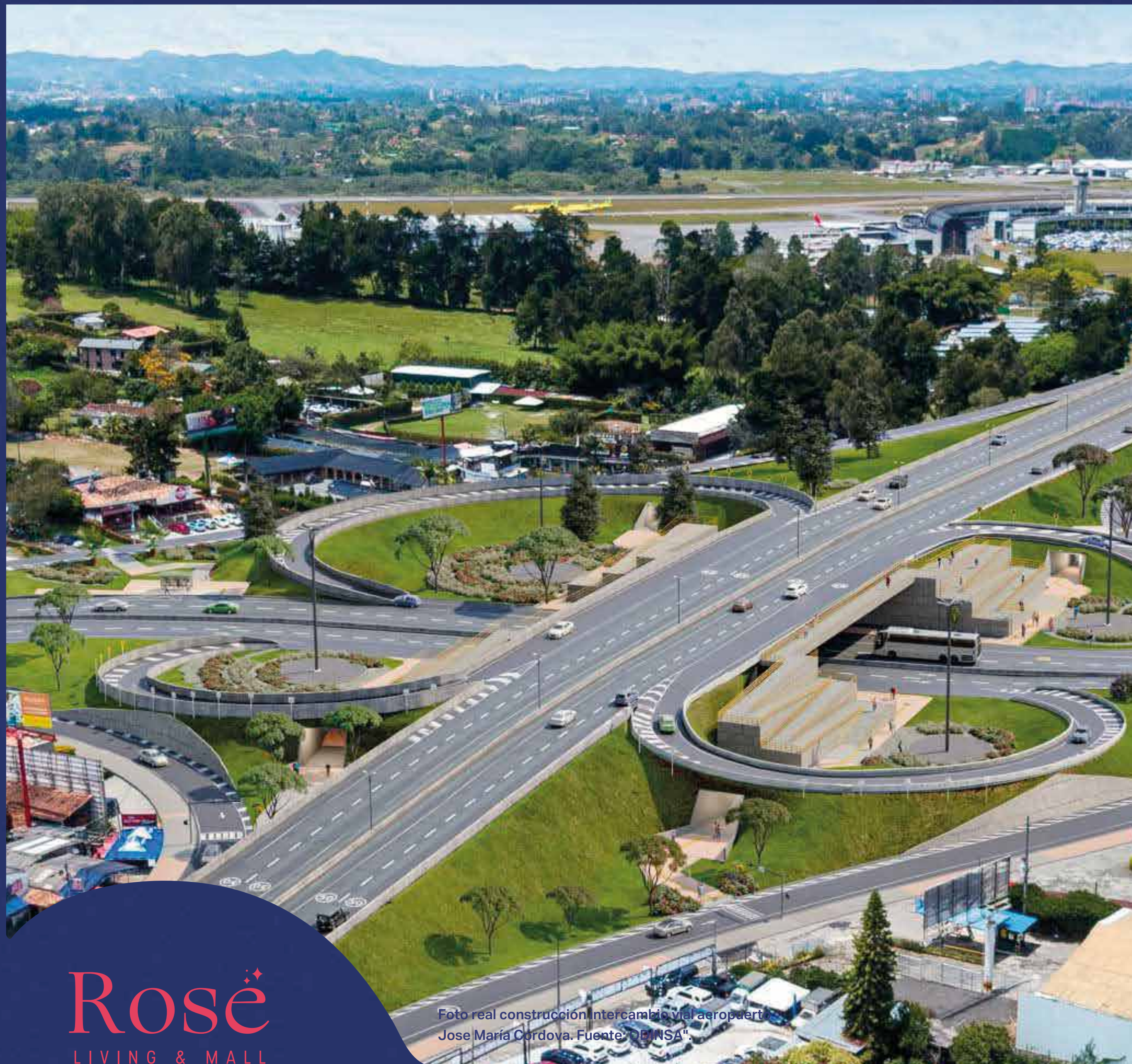
**APARTAMENTOS
TORRE 1**

**APARTAMENTOS
TORRE 2**

Ver OneLink 

MALL COMERCIAL

*Imagen de referencia

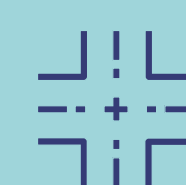


Rosé
LIVING & MALL

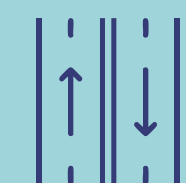
Foto real construcción Intercambio vial aeropuerto
José María Córdova. Fuente: "OPINSA".

Rosé, conectado con el futuro del Oriente Antioqueño

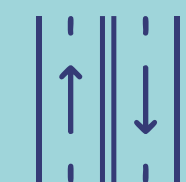
Rosé está integrado a una red vial en transformación que lo convierte en uno de los proyectos con mejor conectividad en Oriente.



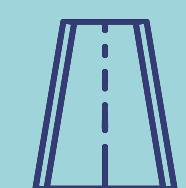
Variante de San Antonio (ya operativa):
conecta directamente con La Ceja, Rionegro
y Llanogrande, sin ingresar al centro.



Doble calzada Porvenir – San Antonio (en uso):
mejora el acceso desde clínicas, centros comerciales
y Comfama.

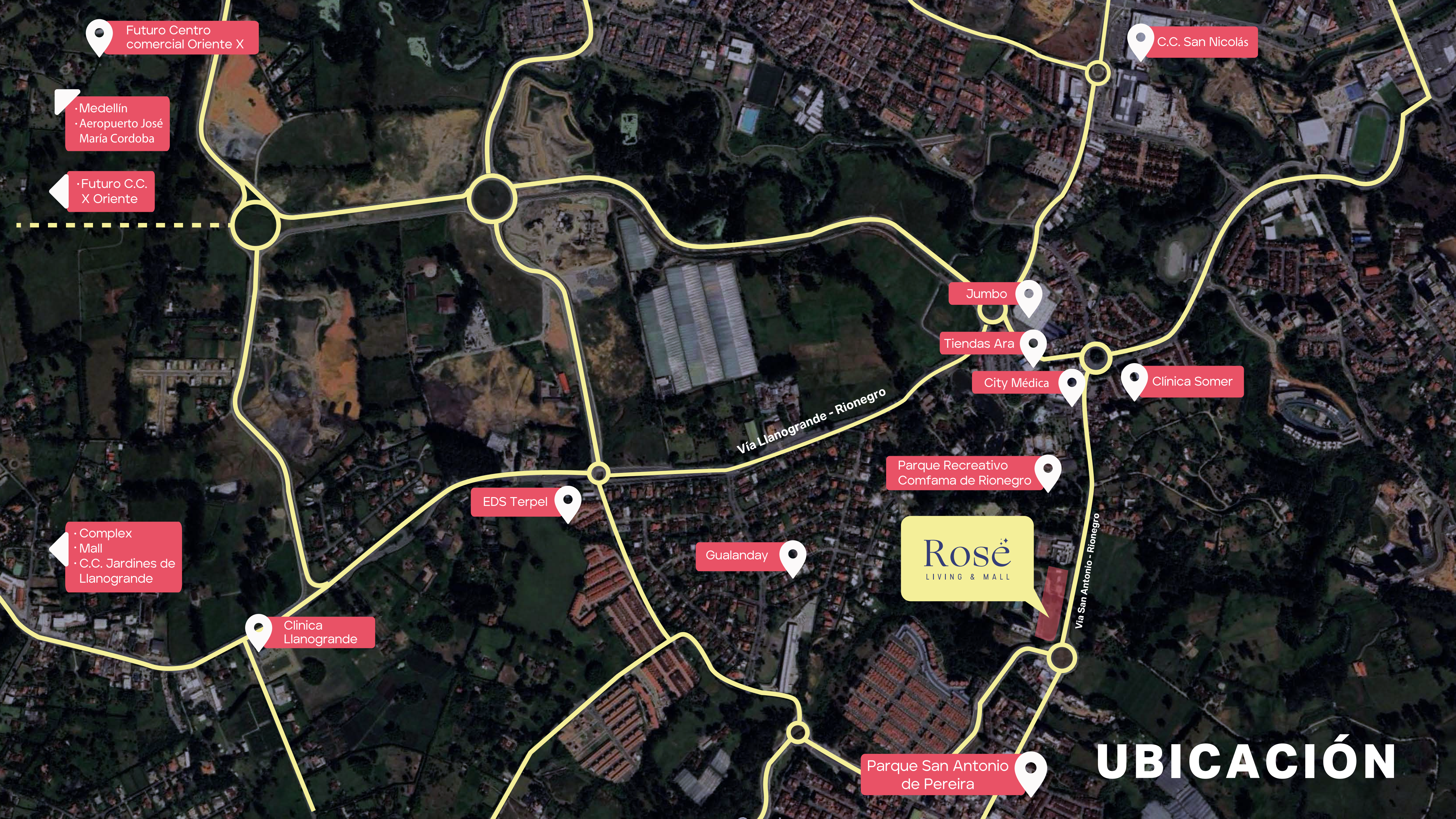


Doble calzada La Ceja – Rionegro (en ejecución):
atraerá más residentes, clientes y pacientes.



Intercambios Llanogrande – Aeropuerto (planeados):
valorización asegurada por cercanía al aeropuerto
José María Córdova.

**Rosé es ubicación privilegiada
y proyección imparable.**



Futuro Centro
comercial Oriente X

C.C. San Nicolás

• Medellín
• Aeropuerto José
María Córdoba

• Futuro C.C.
X Oriente

Jumbo

Tiendas Ara

City Médica

Clínica Somer

Vía Llanogrande - Rionegro

EDS Terpel

Parque Recreativo
Comfama de Rionegro

• Complex
• Mall
• C.C. Jardines de
Llanogrande

Clinica
Llanogrande

Gualanday

Rosé
LIVING & MALL

Vía San Antonio - Rionegro

Parque San Antonio
de Pereira

UBICACIÓN

VISTA AÉREA LOTE





- ♦ **Vive** en un entorno pensado para tu comodidad.
- ♦ **Disfruta** de un concepto que integra vivienda, comercio y servicios en un solo destino.
- ♦ **Conecta** con la ciudad y sus ventajas.
- ♦ **Crece** en un desarrollo que impulsa tanto tu estilo de vida como tu inversión.

ROSÉ es un proyecto en San Antonio de Pereira que marcará la diferencia.

Rosé
LIVING & MALL



*Imagen de referencia

APARTAMENTOS
DESDE **38m²***



1 y 2
alcobas



Espacios
modulares

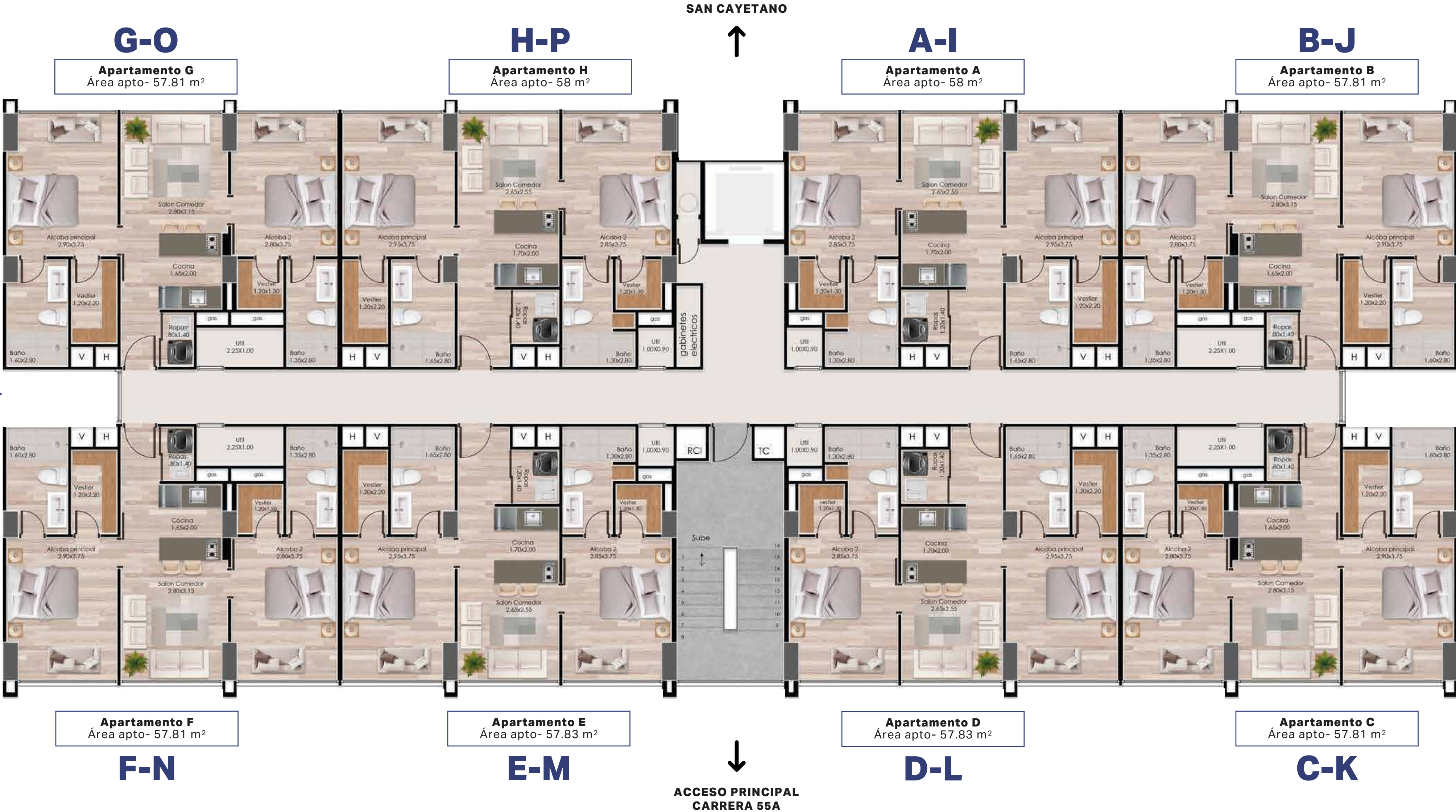
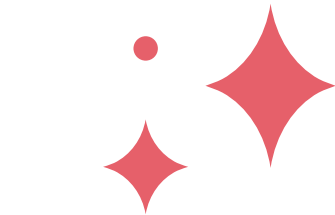
APLICA RENTAS CORTAS
LIVING & MALL

R

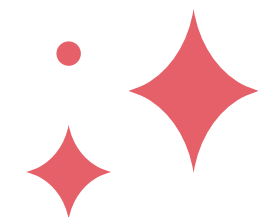
URBANISMO



PLANTA TÍPICA DE APTOS PISO 6 AL 7

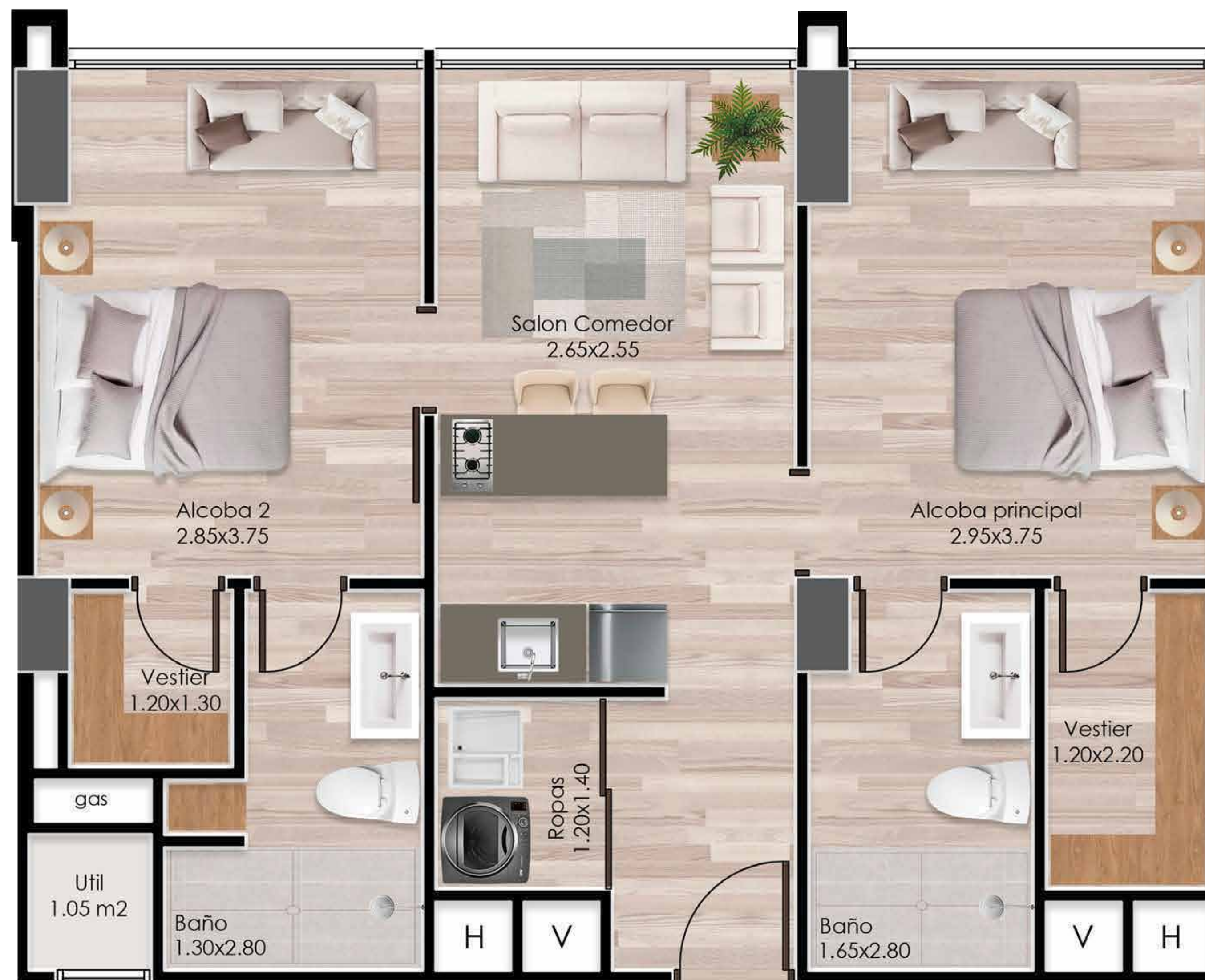


*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.



1 Módulo
Área 39.72m²

Rosé



1.5 Módulos
Área 57m²

Rosé
LIVING & MALL

*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.



2 Módulos
Área 77.7m²









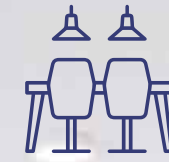
Zonas comunes



Terraza social
con gimnasio



Café



Coworking



Portería



Lobby

Social kitchen

Rosé
LIVING & MALL

*Imagen de referencia



Gimnasio

Rosé
LIVING & MALL

*Imagen de referencia

Rosé
LIVING & MALL

Lobby



*Imagen de referencia



LOCALES
COMERCIALES
DESDE **82m²***



Gran vitrina comercial
sobre vía principal



Parqueaderos
de visitantes



Tráfico
garantizado

LIVING & MALL
R
SAN ANTONIO

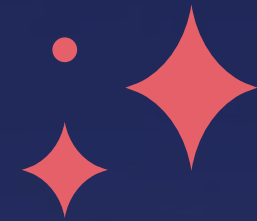
*Imagen de referencia

PLANTA TÍPICA LOCALES





*Imagen de referencia



CONSULTORIOS

DESDE **34m²***



Ubicación estratégica
conformando Cluster
de salud de Rionegro.



Facilidad de acceso
peatonal y vehicular.



Excelentes rutas
de transporte público.



Gran mercado de
pacientes potenciales.

Con la participación de:



Especialistas en alivio del dolor
Una marca de Alivium S.A.S

*Imagen de referencia



PLANTA TÍPICA CONSULTORIOS



Consultorios
Área 34m²



¿POR QUÉ INVERTIR EN ROSÉ?



Harás parte del crecimiento del Oriente Antioqueño, con un proyecto diferenciador, comercial y con una ubicación única.



Vitrina comercial sobre vía principal.



Sector con alto potencial de valorización.



Disfrutarás de los beneficios de comprar vivienda con el plus de renta corta.



Comformación de un gran Clúster médico en la zona.

Respaldo de un Grupo Promotor sólido:



Rosé

LIVING & MALL

Vive,
Disfruta,
Conecta,
Crece.

VIVIENDA
COMERCIO
SERVICIOS

DESCUBRE MÁS AQUÍ



 **314 811 4431**
rose@crearcimientos.com

 **Crear
Cimientos**
Desarrollos Inmobiliarios

am
ARQUITECTOS


arquitectos

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+ 