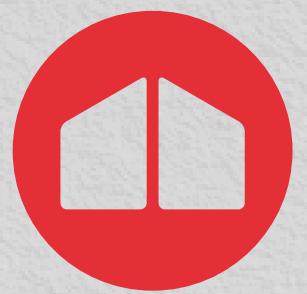


Éxito  
en  
ventas

Rose  
LIVING & MALL

# GRUPO PROMOTOR



**Crear  
Cimientos**  
Desarrollos Inmobiliarios

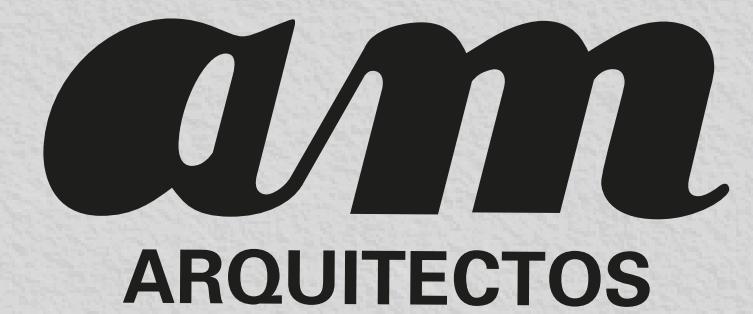
Fundada en el 2007, es una compañía de desarrollos inmobiliarios, que lleva 19 años dedicada a la estructuración, comercialización y gerencia de proyectos propios y de terceros, en diversos sectores como vivienda, lotes, comercio, salud, oficinas y servicios.



**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

Calificación **Fitch Ratings A+**

Empresa con más de 33 años de experiencia, líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia.



Compañía fundada por el Arquitecto Alberto Montes, quien cuenta con más de 40 años de experiencia diseñando proyectos inmobiliarios. La alta calidad de sus diseños van más allá de lo arquitectónico, dejando huella a nivel de ciudad y de país gracias a su icónico manejo del urbanismo y paisajismo.

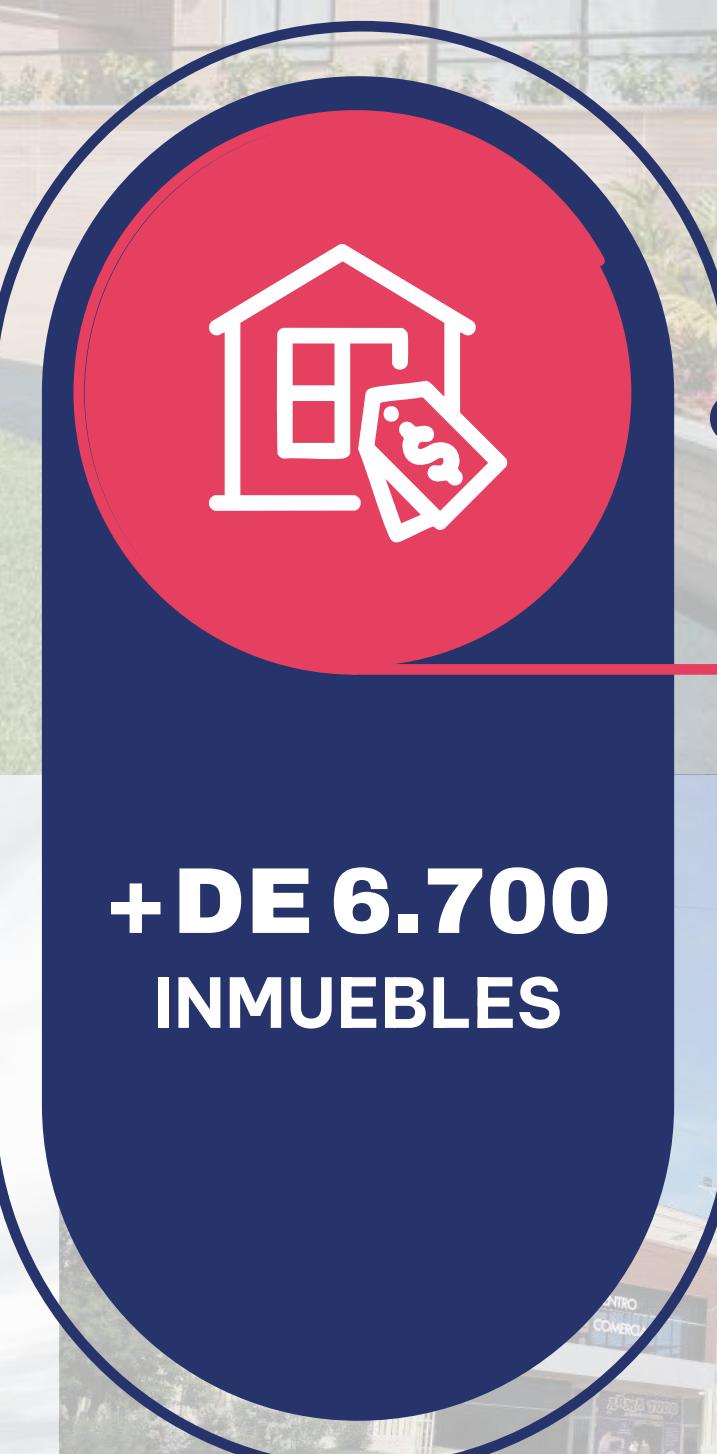


Con más de 20 años de experiencia, enfocada en la gerencia de proyectos inmobiliarios.



# Crear Cimientos

Desarrollos Inmobiliarios



# Construimos con pre-certificación Edge

Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

Esto significa que el proyecto es diseñado bajo estándares internacionales de sostenibilidad. Conoce aquí los beneficios y ventajas de este tipo de proyectos:



**Ahorro de agua:** uso eficiente que reduce el consumo en el día a día.



**Materiales sostenibles:** construcción responsable que cuida los recursos naturales.



**Ahorro de energía:** sistemas y diseños que permiten un menor gasto eléctrico.



**Beneficios financieros:** acceso a mejores tasas en tu crédito por invertir en un proyecto sostenible.



**CONSULTORIOS**

**APARTAMENTOS  
TORRE 1**

**APARTAMENTOS  
TORRE 2**

**MALL COMERCIAL**

**Ver OneLink**

\*Imagen de referencia

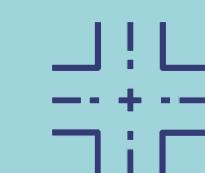


**Rosé**  
LIVING & MALL

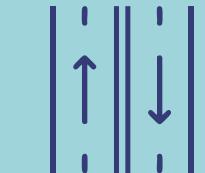
Foto real construcción intercambio vial aeropuerto  
José María Córdova. Fuente: OBINSA".

## Rosé, conectado con el futuro del Oriente Antioqueño

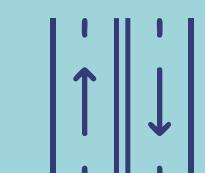
Rosé está integrado a una red vial en transformación que lo convierte en uno de los proyectos con mejor conectividad en Oriente.



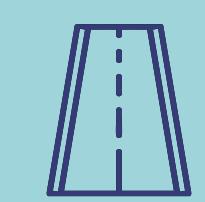
**Variante de San Antonio (ya operativa):**  
conecta directamente con La Ceja, Rionegro y Llanogrande, sin ingresar al centro.



**Doble calzada Porvenir – San Antonio (en uso):**  
mejora el acceso desde clínicas, centros comerciales y Comfama.

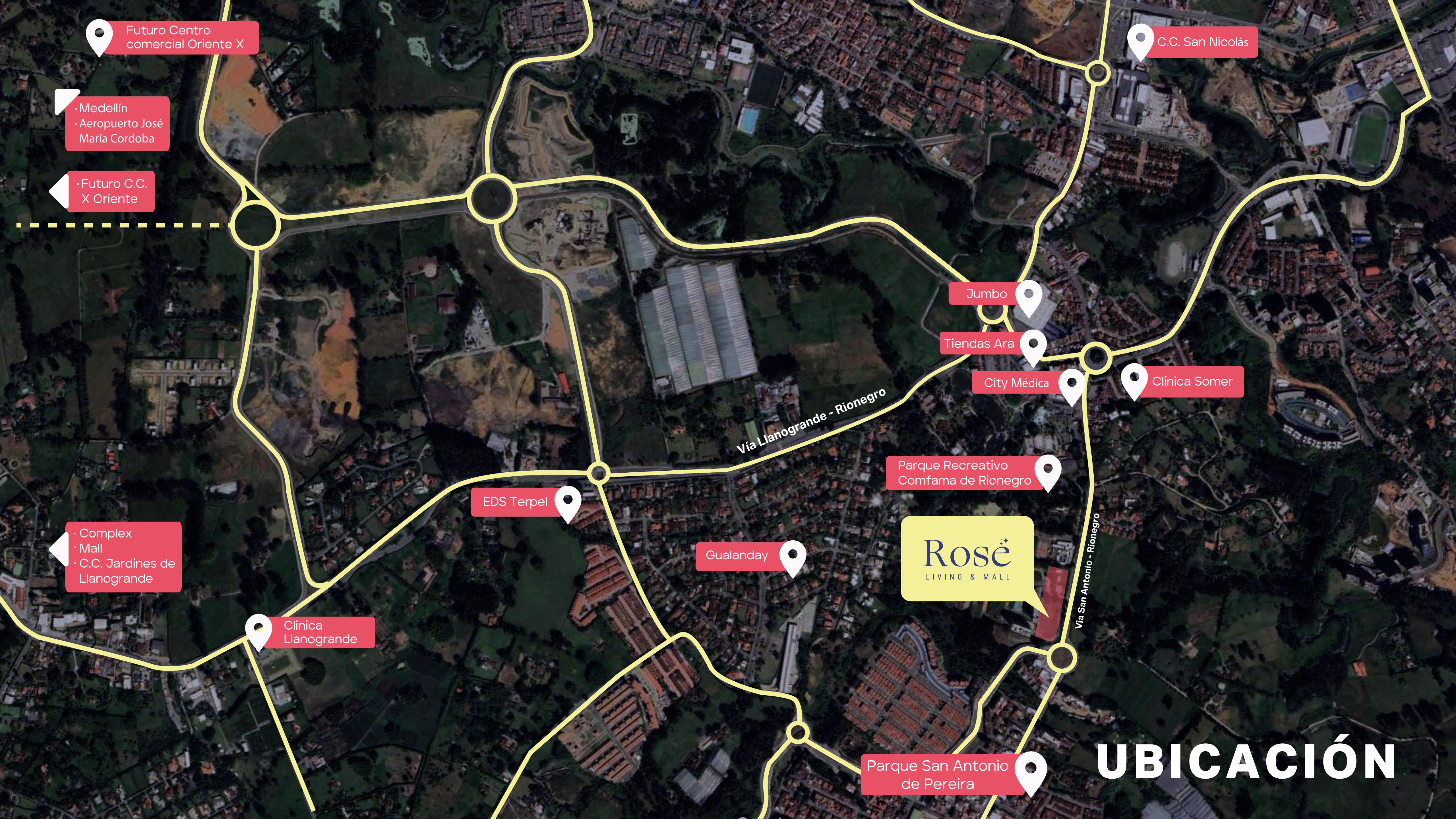


**Doble calzada La Ceja – Rionegro (en ejecución):**  
atraerá más residentes, clientes y pacientes.

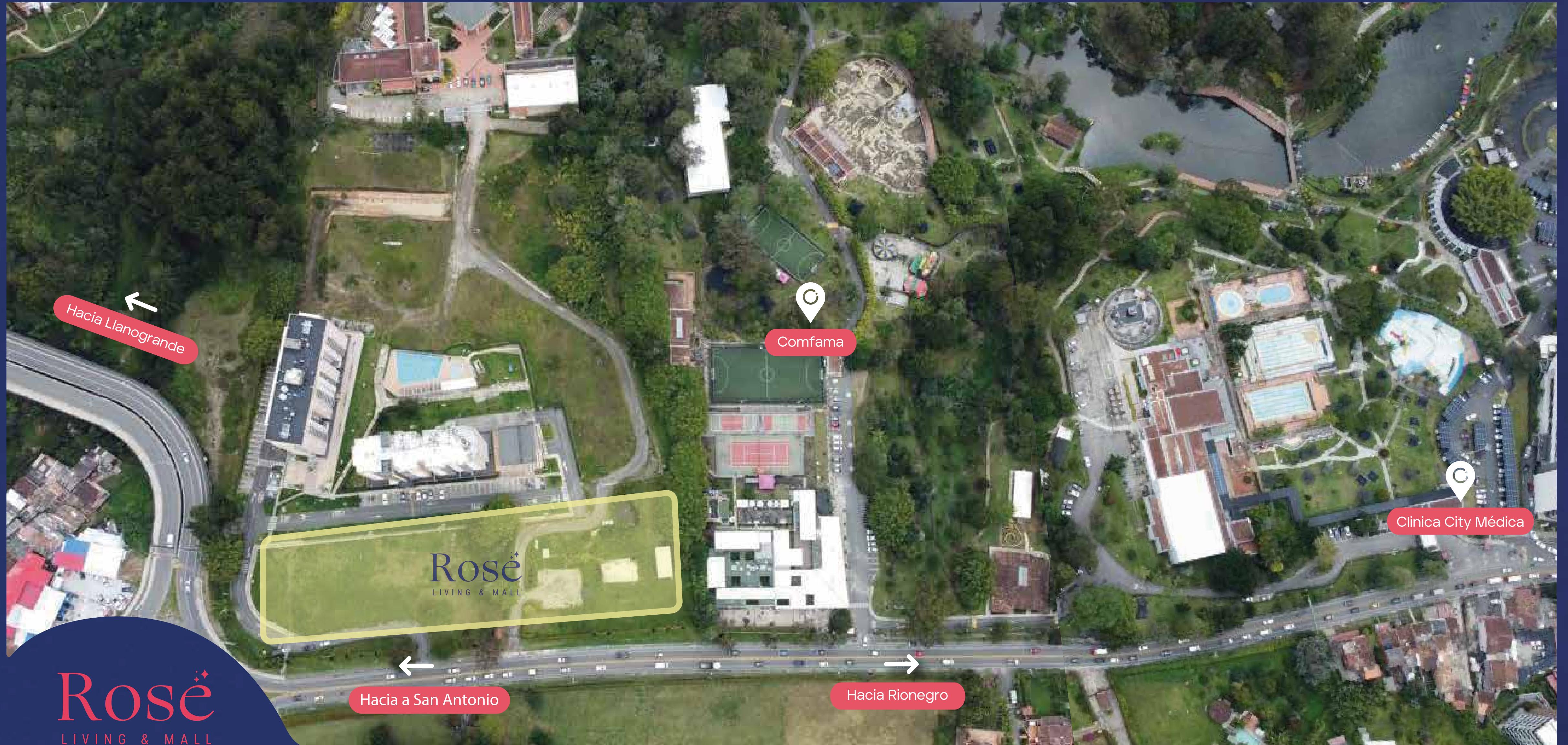


**Intercambios Llanogrande – Aeropuerto (planeados):**  
valorización asegurada por cercanía al aeropuerto José María Córdova.

## Rosé es ubicación privilegiada y proyección imparable.



# VISTA AÉREA LOTE



**Rose**  
LIVING & MALL



**Rose**  
LIVING & MALL

LIVING & MALL  
R  
SAN ANTONIO

- ◆ **Vive** en un entorno pensado para tu comodidad.
- ◆ **Disfruta** de un concepto que integra vivienda, comercio y servicios en un solo destino.
- ◆ **Conecta** con la ciudad y sus ventajas.
- ◆ **Crece** en un desarrollo que impulsa tanto tu estilo de vida como tu inversión.

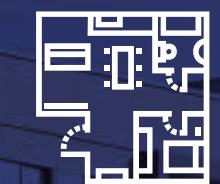
**ROSÉ** es un proyecto en San Antonio de Pereira que marcará la diferencia.



APARTAMENTOS  
DESDE **38 m<sup>2</sup>\***



1 y 2  
alcobas



Espacios  
modulares

R  
· APLICA RENTAS CORTAS ·  
· LIVING & MALL ·

DECOHOUSE

BAKERY

CREAR

TECHD

ZOID

MASKEY

VEGGE

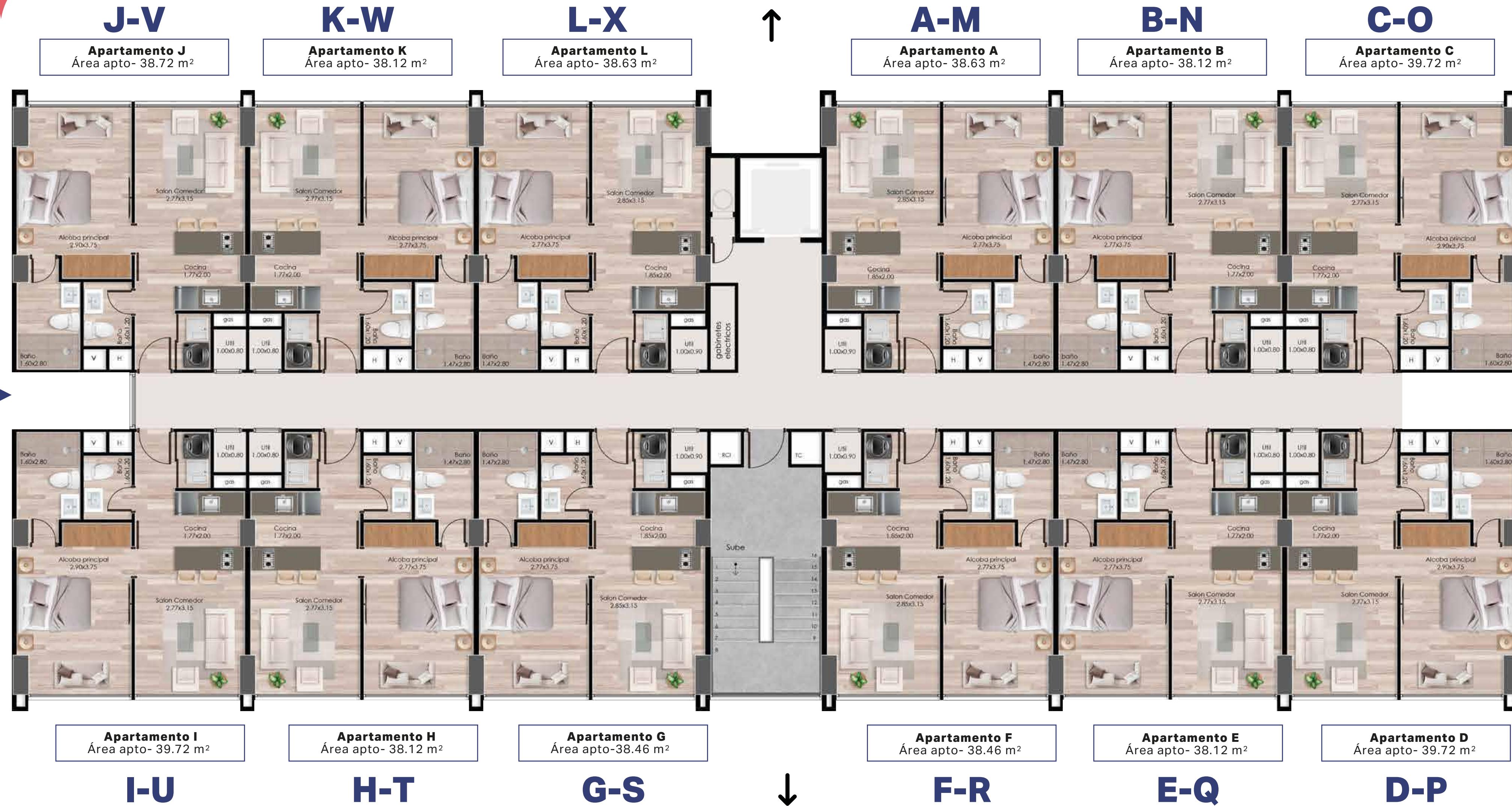
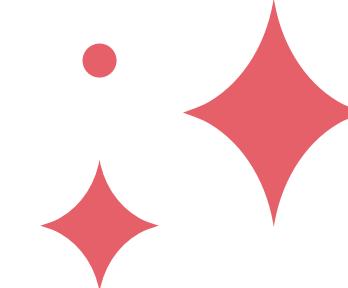
AM

\*Imagen de referencia

# URBANISMO

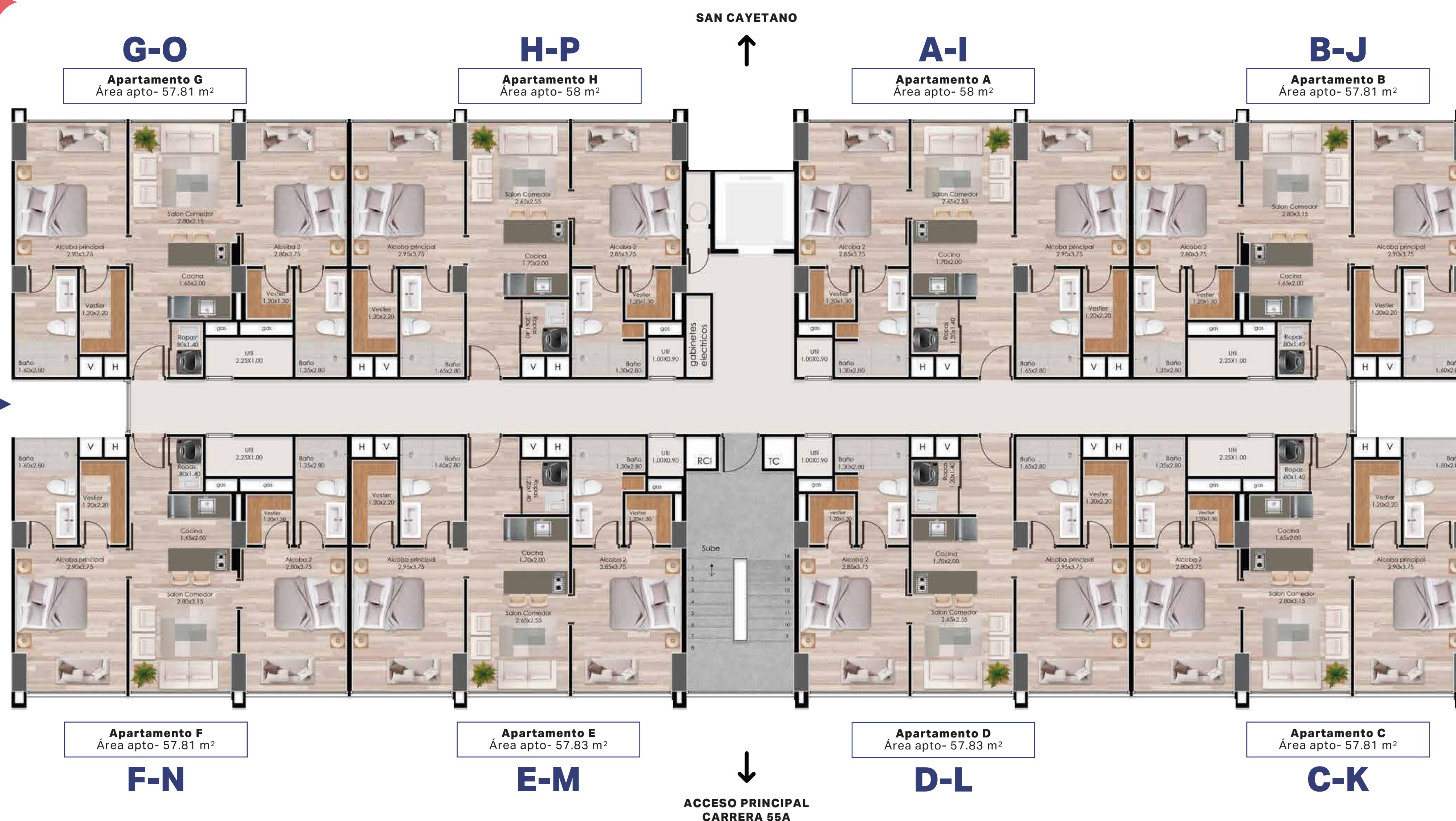
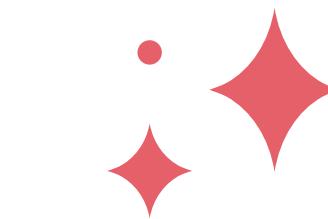


# PLANTA TÍPICA DE APTOS PISO 2 AL 5

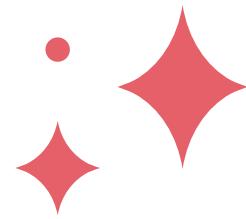


\*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.

# PLANTA TÍPICA DE APTOS PISO 6 AL 7



\*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.

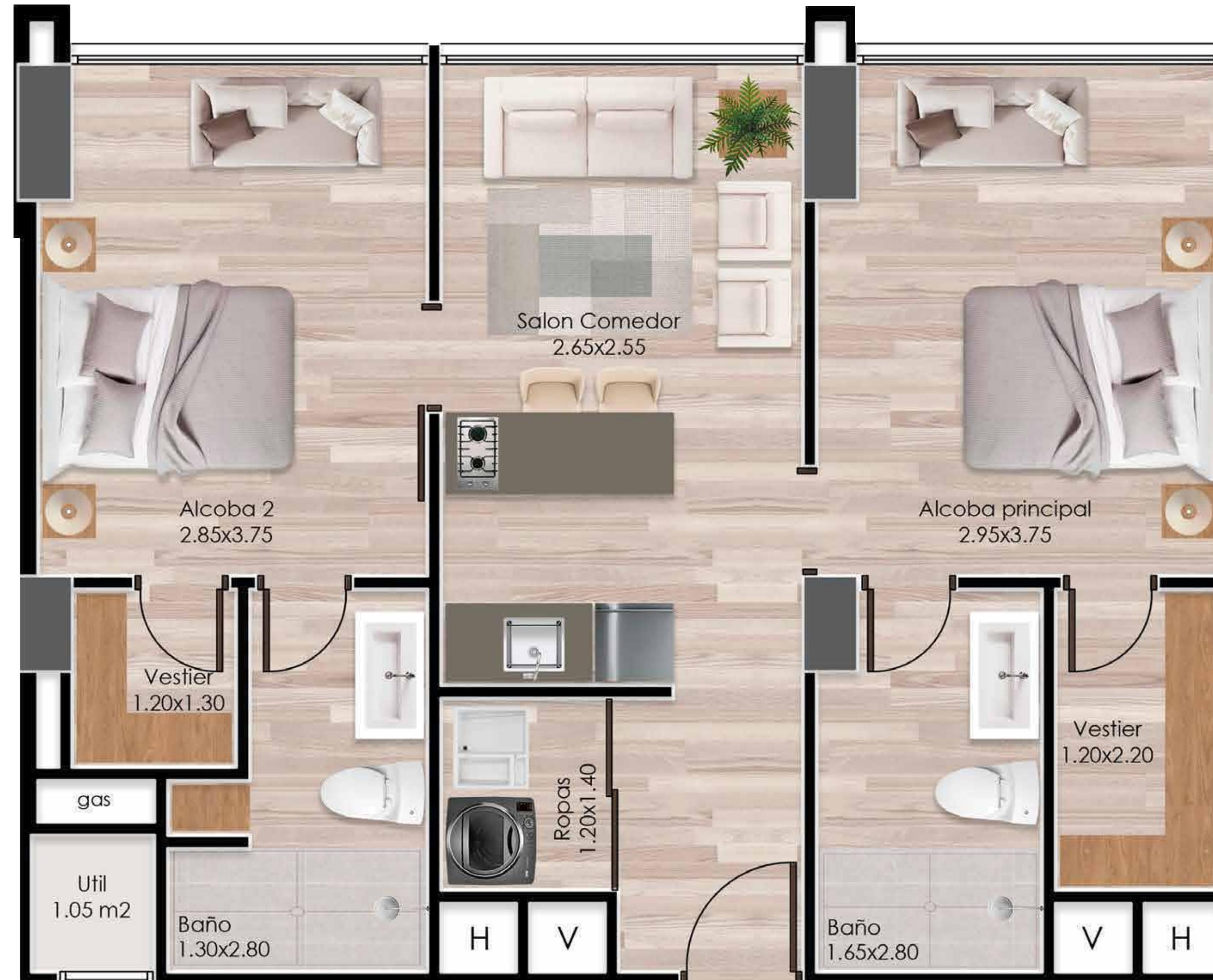
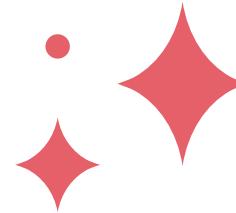


---

**1 Módulo**  
**Área 39.72m<sup>2</sup>**

---

Rose

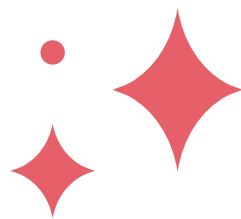


---

**1.5 Módulos**  
**Área 57m<sup>2</sup>**

---

\*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.



**2 Módulos**  
**Área 77.7 m<sup>2</sup>**

\*Imagen de referencia. Áreas construidas, incluyen columnas muros y buitrones. Puede presentar cambios sin comprometer a la sociedad promotora.

Rosé  
LIVING & MALL



\*Foto real apto modelo.

Rose  
LIVING & MALL



\*Foto real apto modelo.



Rose  
LIVING & MALL



\*Foto real apto modelo.

Rosé  
LIVING & MALL



\*Foto real apto modelo.

# Zonas comunes



Terraza social  
con gimnasio



Café



Coworking



Portería



Lobby



**Rose**  
LIVING & MALL

\*Imagen de referencia



\*Imagen de referencia



Gimnasio

Rosé<sup>♦</sup>  
LIVING & MALL

Lobby



\*Imagen de referencia



\*Imagen de referencia

LOCALES  
COMERCIALES  
DESDE  
**82m<sup>2</sup>\***



Gran vitrina comercial  
sobre vía principal

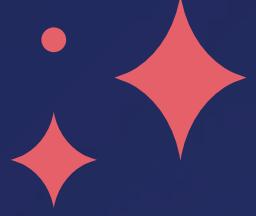


Parqueaderos  
de visitantes



Tráfico  
garantizado

LIVING & MALL  
R  
SAN ANTONIO



# PLANTA TÍPICA LOCALES





\*Imagen de referencia



\*Imagen de referencia



CONSULTORIOS  
DESDE **34m<sup>2</sup>\***



Ubicación estratégica  
conformando Cluster  
de salud de Rionegro.



Facilidad de acceso  
peatonal y vehicular.



Excelentes rutas  
de transporte público.



Gran mercado de  
pacientes potenciales.

Con la participación de:



Especialistas en alivio del dolor  
Una marca de **Alivium S.A.S**

# PLANTA TÍPICA CONSULTORIOS



**Consultorios**  
**Área 34m<sup>2</sup>**



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN ROSÉ?



Harás parte del crecimiento del Oriente Antioqueño, con un proyecto diferenciador, comercial y con una ubicación única.



Sector con alto potencial de valorización.



Conformación de un gran Clúster médico en la zona.



Vitrina comercial sobre vía principal.



Disfrutarás de los beneficios de comprar vivienda con el plus de renta corta.

Respaldo de un Grupo Promotor sólido:

**Crear Cimientos**  
Desarrollos Inmobiliarios

**am**  
ARQUITECTOS

**ch**  
arquitectos

ARQUITECTURA & CONCRETO  
Calificación Fitch Ratings A+

# Rose

LIVING & MALL

Vive,  
Disfruta,  
Conecta,  
Creece.

VIVIENDA  
COMERCIO  
SERVICIOS

 314 811 4431  
rose@crearcimientos.com

 Crear  
Cimientos  
Desarrollos Inmobiliarios

 am  
ARQUITECTOS

 ch  
arquitectos

ARQUITECTURA & CONCRETO  
Calificación Fitch Ratings A+

DESCUBRE MÁS AQUÍ

